

CAPITOLATO SPECIALE
DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA
PER LA DURATA DI SEI ANNI, RINNOVABILI,
CONCERNENTE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE
DEL COMPLESSO TERMALE DENOMINATO
"TERME VILLA BORRI"

1. OGGETTO

Il presente capitolato speciale costituisce parte integrante e sostanziale della normativa della procedura competitiva aperta e del contratto d'affitto e contiene la disciplina degli obblighi incombenti sull'affittuario nella gestione, organizzazione e conduzione del Complesso termale denominato Villa Borri (all.1 - planimetria), nonché di tutte le attività e di tutti gli asset ad esso accessori e complementari.

2. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AFFITTUARIO.

L'affittuario è obbligato a procedere alla gestione, all'organizzazione e alla conduzione del Complesso con la massima diligenza, professionalità e correttezza e nel rispetto delle disposizioni specificamente indicate nella documentazione allegata nonché al rispetto delle previsioni contenute nel bando, che costituiscono parte integrante di questo capitolato.

L'affittuario dovrà rendicontare Bagni di Casciana S.r.l. con cadenza almeno bimestrale sull'andamento della gestione.

L'affittuario si obbliga a tenere indenne Bagni di Casciana S.r.l. da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza delle attività di gestione del Complesso o di ogni altra attività connessa svolta nell'area oggetto di affitto.

L'affittuario deve rimuovere tutte le cause che possano determinare carenze gestionali ed ha l'obbligo di segnalare immediatamente a Bagni di Casciana S.r.l. tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento della gestione, possano pregiudicarne la regolare esecuzione, in modo da poter provvedere tempestivamente alla loro rimozione.

Con la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda l'affittuario sottoscrive e si obbliga a rispettare anche tutte le prescrizioni contenute negli allegati al presente capitolato (n. 4 allegati), con particolare riferimento al rispetto delle caratteristiche chimico-fisiche nonché dei limiti quantitativi della risorsa idrica. Con riferimento poi all'emungimento della falda da parte della società Terme di Casciana (e poi Bagni di Casciana), l'affittuario si obbliga ad accettare eventuali limitazioni all'erogazione dell'acqua termale derivanti dalla variabilità atmosferica, sulla base dei limiti stabiliti dalla relazione del Direttore di miniera ed allegati al presente capitolato: "fornitura di max 300 mc/giorno nei periodi di disponibilità idrica e cessare la fornitura al raggiungimento della quota piezometrica di 110,80 m s.l.m.". Stante la variabilità del livello della falda termale e la

sua forte sensibilità alle precipitazioni atmosferiche, con valutazione insindacabile, scritta e motivata del Direttore di miniera, potrà essere ridotta la fornitura della risorsa idrica, anche se la falda risulti al di sopra della soglia minima stabilita (110,80). Con la sottoscrizione del contratto di affitto, l'affittuario si obbliga pertanto al rispetto di tali prescrizioni.

Dal punto di vista economico, ed in aggiunta a quanto previsto dal successivo punto 3, l'affittuario dovrà versare:

- Cauzione definitiva: alla stipula del contratto, l'affittuario dovrà corrispondere detta cauzione per un importo pari 100% del valore del canone annuale offerto, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, anche mediante presentazione di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la quale dovrà prevedere le clausole di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Detta cauzione potrà essere escussa anche a titolo di risarcimento dei danni, nel caso di risoluzione contrattuale.

3. PAGAMENTO DEL CANONE

L'affittuario è obbligato a corrispondere i canoni di locazione per l'intera durata del contratto (cinque anni). Il canone annuo di locazione, pari ad almeno € 50.000,00 (cinquantamila/00) e determinato definitivamente nella misura corrispondente all'offerta del soggetto che risulterà aggiudicatario in via definitiva e con le precisazioni e facoltà contenute nell'art. 8 del Bando relativo alla Procedura Competitiva Aperta, verrà assoggettato ogni anno nella misura del 100% della variazione

assoluto in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello della data di sottoscrizione del contratto, automaticamente, anche in assenza di esplicita richiesta da parte di Bagni di Casciana S.r.l..

Il canone dovrà essere corrisposto in dodici rate semestrali anticipate, ciascuna delle quali d'importo pari alla metà del canone dovuto per l'annualità di riferimento.

La prima rata semestrale dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto. Le successive rate dovranno essere pagate entro il giorno 10 del primo mese del semestre di riferimento, in linea anticipata. L'eventuale parte di canone corrisposto mediante esecuzione di lavori strutturali su Terme di Villa Borri dovrà essere negoziato separatamente con la società e dovrà contenere il piano di interventi già sinteticamente esposto in sede di Bando di procedura ma con elementi di dettaglio tecnico ed economico, che risulteranno da atto scritto dell'aggiudicatario e che sarà sottoscritto per accettazione della Società Concedente.

E' stabilito che il ritardato pagamento costituisca di fatto in mora l'affittuario per il periodo di ritardo, con l'applicazione dei tassi di interessi di mora previsti dal D.Lgs 231/2002, attuativo della Direttiva 2000/35/CE, che saranno fatturati dall'azienda Bagni di Casciana Srl. Il mancato pagamento, anche solo di un canone di

affitto, decorso inutilmente il termine fissato nel sollecito di pagamento, costituirà grave inadempimento e giusta causa di risoluzione per Bagni di Casciana Srl.

4. OBBLIGHI DI FORMAZIONE DEL PERSONALE.

Ferma restando la formazione obbligatoria prevista dalle vigenti normative in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, l'affittuario deve garantire lo svolgimento di corsi di formazione e addestramento, allo scopo di informare dettagliatamente il personale circa il corretto svolgimento delle mansioni ad esso assegnate, tenuto conto degli aggiornamenti tecnici e legislativi che richiedano acquisizione di nuove capacità e competenze. L'affittuario è tenuto al rispetto rigoroso di ogni norma relativa agli obblighi contrattuali, assicurativi, previdenziali e contributivi, nonché al rispetto delle previsioni dei contratti collettivi applicabili.

5 ALTRI OBBLIGHI VERSO IL PERSONALE. I dipendenti, a cura, onere e responsabilità dell'affittuario, dovranno essere sottoposti a tutte le misure e cautele per l'igiene, la sicurezza, la protezione, la prevenzione dei rischi e malattie professionali sul lavoro. E' obbligo dell'affittuario procedere altresì ad effettuare la formazione prevista dalla legge per lo svolgimento di ogni mansione.

I dipendenti dovranno indossare, durante l'orario di lavoro, un'uniforme con scritta o "Logo" identificativo della Società più cartellino personale di riconoscimento, con la fotografia e le generalità (nome e cognome), mantenuta pulita e in perfetto ordine, nonché essere dotati dei dispositivi di protezione individuale confacenti ai servizi da svolgere e comunque conformi alle normative di sicurezza, igiene e antinfortunistiche.

L'affittuario dovrà garantire l'immediata integrazione e/o sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo dal servizio nonché di quello che dovesse risultare inidoneo alle prestazioni richieste, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle stesse e la corretta gestione del Centro Benessere Villa Borri.

L'affittuario dovrà fornire mezzi, attrezzature, strumenti e quant'altro necessario, nulla eccettuato, per l'espletamento delle attività di gestione (che non sia stato consegnato all'atto della stipula del contratto) e dovrà tenere informata Bagni di Casciana S.r.l. circa i nominativi del personale impiegato nelle attività operative e relativo mansionario.

6. RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E SICUREZZA.

L'affittuario è l'esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale dei lavoratori impiegati nel ramo d'azienda, con particolare

riferimento all'assicurazione contro gli infortuni del lavoro e le malattie professionali, alla tenuta del registro infortuni e in materia di igiene del lavoro, assistenza medica (presidi chirurgici e farmaceutici), prevenzione delle malattie e degli infortuni, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, migrazione interna.

È fatto obbligo, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia con riferimento al D. Lgs. 81/2008 ed integrazioni operative.

L'affittuario inoltre si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché delle consuetudini inerenti ai lavoratori.

A tale scopo si precisa che l'affittuario deve trasmettere a Bagni di Casciana S.r.l. l'elenco dei nominativi del personale impiegato nonché il numero di posizione assicurativa e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi.

In presenza di situazioni di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori, l'affittuario è autorizzato a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni. Qualora l'intervento comportasse la sospensione del servizio, l'affittuario dovrà concordare con Bagni di Casciana S.r.l. le modalità operative. In

caso di urgenza l'affittuario è obbligato a eliminare il danno e/o il pericolo incombente dando immediata comunicazione a Bagni di Casciana S.r.l. dell'inizio dell'attività e segnalando l'eventuale necessità di ulteriori lavori.

Eliminato lo stato di pericolo, l'affittuario dovrà presentare a Bagni di Casciana S.r.l. una relazione esplicativa, eventualmente completata da documentazione accessoria, con la precisazione della spesa prevista, dei tempi e modi di esecuzione, nonché dell'incidenza sul regolare svolgimento dell'attività.

7. TRASFERIMENTO DEI CONTRATTI.

L'affittuario è obbligato a subentrare nelle polizze assicurative già stipulate da Bagni di Casciana S.r.l. e aventi per oggetto le attività e i beni del ramo d'azienda concesso in affitto, nonché in tutti gli altri contratti (2) consultabili presso la sede sociale che costituiscono parte integrante del presente capitolato, ivi compreso il contratto di locazione con Immobiliare Le Querciole/Terme di Casciana successivamente Bagni di Casciana Srl (è possibile prenderne visione presso gli uffici amministrativi di Bagni di Casciana Srl).

8. ASSICURAZIONI.

Fermo restando quanto statuito dall'articolo precedente, alla scadenza dei contratti di assicurazione in corso, è fatto

comunque obbligo all'affittuario di stipulare e mantenere un'adeguata copertura assicurativa

a) contro i rischi di responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro, per danni arrecati a terzi e per infortuni sofferti dai prestatori di lavoro (inclusi soci, volontari e altri collaboratori e prestatori di lavoro, dipendenti o non, di cui l'affittuario si avvalga) addetti all'attività svolta, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività posta ad oggetto del presente contratto, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata;

b) contro i danni a tutto il patrimonio immobiliare e mobiliare del ramo d'azienda;

c) contro furto ed eventi elettronici

d) contro incendio

Tali coperture dovranno rispettare i massimali attualmente in vigore con le attuali polizze cui l'affittuario subentrerà e che sono scadenti nel 2020. Quanto al massimale a garanzia si precisa inoltre che dovrà essere pari o superiore a 5.000.000,00 euro per sinistro e per danni a persone e cose (RCTO).

A tal fine si precisa che sulle attuali polizze esiste un vincolo a favore di due Istituti di Credito per finanziamenti concessi negli anni passati alla società. L'affittuario potrà prendere visione (ri-

chiedendole al RUP) delle polizze in atto e dei corrispondenti vincoli, dopodiché si obbliga alla scadenza delle stesse a stipulare analoghe polizze di assicurazione, con i vincoli che saranno meglio specificati.

9. OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA. Con il perfezionamento del contratto di affitto, l'affittuario diviene l'esclusivo titolare di tutti gli obblighi di legge in materia di sicurezza nell'ambito dell'intero complesso posto ad oggetto del contratto e di ogni attività accessoria, ivi compresi gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 231/2000.

10. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE. L'affittuario si impegna a porre in essere a propria cura e spese tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del Complesso dato in gestione, ivi compresi eventuali interventi strutturali. Con riferimento a questi ultimi si precisa che saranno a carico dell'affittuario quegli interventi (straordinari) che si qualifichino come di natura conservativa, ovvero necessari a mantenere inalterata l'efficienza dell'azienda, rispetto all'atto di sottoscrizione del contratto di affitto. La mancata tempestiva esecuzione delle predette opere comporta la risoluzione del contratto e il risarcimento dei conseguenti danni conseguenti.

Sono a carico dell'affittuario anche le spese per la realizzazione delle opere di ristrutturazione, miglioramento e ottimizzazione del Complesso.

L'esecuzione di qualsiasi opera che eccede l'ordinaria manutenzione resta in ogni caso subordinata all'espressa autorizzazione scritta da parte di Bagni di Casciana S.r.l..

E' sin da ora pattuito che per l'esecuzione di tali opere nessuna somma, ad alcun titolo, sarà dovuta da Bagni di Casciana Srl all'affittuaria.

11. SPESE PER LE UTENZE.

Poiché le utenze per forniture di acqua, energia elettrica ed energia termica resteranno intestate a Bagni di Casciana S.r.l., l'affittuario è obbligato a rimborsare a quest'ultima il costo sostenuto per tutte le attività del Complesso posto ad oggetto del contratto. A tal fine faranno fede gli appositi contatori già installati (per individuare i consumi) e i costi risultanti dalle fatture emesse dalle società fornitrici nei confronti di Bagni di Casciana S.r.l. (per individuare il costo per unità di misura).

Il conteggio e la relativa fatturazione per il rimborso verranno inviati da Bagni di Casciana S.r.l. il giorno 25 del mese di riferimento e l'affittuario dovrà procedere al pagamento entro i dieci giorni successivi, salvo eventuale conguaglio. Il mancato e/o ritardato pagamento delle suddette fatture costituirà

inadempimento e Bagni di Casciana potrà procedere alla risoluzione del contratto di affitto.

12. ALTRE SPESE A CARICO DELL’AFFITTUARIO.

Oltre a tutte le spese inerenti alla gestione del ramo d’azienda, incluse quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 9, sono a carico dell’affittuario i pagamenti del tributo destinato alla copertura del ciclo integrato dei rifiuti comunque denominato, mentre non saranno a carico dell’affittuario né il pagamento dell’IMU né delle rate dei mutui precedentemente contratti.

13. BENI AFFIDATI ALL’AFFITTUARIO.

Unitamente agli asset che costituiscono l’oggetto del contratto di affitto, vengono affidati all’affittuario in gestione le risorse e i beni in dotazione al ramo d’azienda, comprendenti impianti, attrezzature, mobili e arredi, strumentazione, materiale di consumo, il tutto meglio descritto nell’allegato 2 che costituisce parte integrante di questo capitolato.

Tutti i beni affidati dovranno essere utilizzati dall’affittuario con la massima diligenza e mantenuti in efficienza e rispettosi delle normative vigenti. Dovranno inoltre essere regolarmente assicurati per la responsabilità civile, in modo che nessun onere o responsabilità possa ricadere su Bagni di Casciana S.r.l..

A tal fine l'affittuario dovrà comunicare a Bagni di Casciana S.r.l. i nominativi del Direttore Tecnico titolare della conduzione degli impianti e del Responsabile della Sicurezza.

14. COMUNICAZIONI E RISERVATEZZA DEI DATI.

L'affittuario dovrà indirizzare per iscritto (anche via fax o e-mail o PEC) ogni sua comunicazione al legale rappresentante di Bagni di Casciana S.r.l..

Per tutta la durata del contratto la sede di "Terme Villa Borri" varrà come domicilio dell'affittuario ai fini delle comunicazioni provenienti da Bagni di Casciana S.r.l..

In ogni caso, l'affittuario all'atto della stipula del contratto indicherà a Bagni di Casciana S.r.l. idonei recapiti di telefono, fax e posta elettronica, anche certificata.

Qualunque evento che possa avere influenza sul regolare svolgimento dell'attività dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 24 ore dal suo verificarsi.

L'affittuario dovrà presentare una relazione completa dei fatti, corredata se necessario da idonea documentazione.

Tutti i dati inerenti all'attività sono considerati riservati e non possono essere in alcun modo divulgati dall'affittuario a terzi.

15. CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI.

L'affittuario è obbligato a procedere alla conduzione degli impianti tecnologici del Complesso nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'apposito documento allegato 3, che costituisce parte integrante del presente capitolato nonché al rispetto delle prescrizioni (tutte) in materia di gestione della risorsa idrica, contenute principalmente nell'allegato 4.

Bagni di Casciana S.r.l. si riserva in ogni tempo, con preavviso di ventiquattro ore, il diritto di accedere al Complesso per verificare il rispetto delle predette prescrizioni di conduzione.

L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni, con particolare riferimento alla gestione della risorsa idrica termale, costituirà grave inadempimento dell'affittuario e consentirà a Bagni di Casciana S.r.l. di risolvere il contratto.

16. APERTURA AL PUBBLICO.

L'affittuario è obbligato a garantire l'apertura quotidiana al pubblico del Complesso per almeno otto ore giornaliere comprese nell'arco orario fra le 10.00 e le 20.00, comunicando il relativo orario a Bagni di Casciana S.r.l..

Il Complesso potrà restare chiuso per un giorno alla settimana (da comunicarsi a Bagni di Casciana S.r.l. e che dovrà tendenzialmente essere costante) per procedere alla pulizia delle vasche e alle attività di ordinaria manutenzione.

Ogni ulteriore chiusura in deroga a quanto sopra dovrà essere specificamente autorizzata per iscritto da Bagni di Casciana S.r.l.

La violazione delle predette disposizioni costituirà grave inadempimento e consentirà a Bagni di Casciana S.r.l. di risolvere il contratto.

17. DIVIETO DI SUBAFFITTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

Sono tassativamente vietati tanto il subaffitto quanto la cessione del contratto, anche nel caso in cui gli stessi siano conseguenza di altra vicenda giuridica, quali a mero titolo esemplificativo e non tassativo la cessione o l'affitto dell'azienda o il conferimento della stessa in altra società, salva espressa autorizzazione scritta di Bagni di Casciana S.r.l.

18. DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI.

L'affittuario si impegna a presentare a propria cura e spese tutti i documenti di valutazione aziendale dei rischi disciplinati dal D. Lgs. 81/2008 - quali a titolo esemplificativo il documento fondamentale sugli ambienti di lavoro, il documento rischio rumore, il documento rischio chimico - oltre a tutte le certificazioni e programmi di visite redatti dal medico competente in materia di sicurezza dei lavoratori e qualsiasi altro documento richiesto dalla normativa vigente in materia, liberando in caso di inadempienza Bagni di Casciana S.r.l. da qualsiasi forma di responsabilità.

Qualora nel corso della gestione entrassero in vigore nuove normative nell'ambito della disciplina della sicurezza sui luoghi di lavoro, l'affittuario è obbligato a conformare e adeguare i documenti originariamente presentati alle nuove norme intervenute.

Le gravi e ripetute violazioni dei documenti stessi da parte dell'affittuario, previa costituzione in mora del medesimo da parte di Bagni di Casciana S.r.l., costituiscono grave inadempimento che consente a Bagni di Casciana di risolvere il contratto di affitto.

19. VERIFICHE E CONTROLLI.

Per tutta la durata del contratto Bagni di Casciana S.r.l. tramite i propri uffici effettuerà costantemente un'azione di controllo allo scopo di riscontrare dettagliatamente e verificare la congruità, l'idoneità e la corrispondenza fra le attività svolte dall'affittuario e gli standard qualitativi propri della struttura a quattro stelle "Terme Villa Borri", nonché in generale il rispetto delle disposizioni contrattuali di gestione.

Tali controlli avverranno attraverso la richiesta di informazioni anche documentali, nonché attraverso apposite ispezioni che Bagni di Casciana S.r.l. ritenga necessario e/o opportuno svolgere in qualunque momento, previo preavviso di 48 ore.

Le conclusioni di detti controlli saranno comunicate all'affittuario.

Nel caso che dai controlli emergano inadempienze totali o parziali imputabili all'affittuario, Bagni di Casciana S.r.l. lo costituirà in mora assegnandogli un termine non superiore a 24 ore per rimuovere le cause che hanno determinato tali inadempienze. Il persistere delle inadempienze dopo detto termine costituirà grave inadempimento e consentirà a Bagni di Casciana S.r.l. di risolvere il contratto.

20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Ferme restando le cause di risoluzione specificamente indicate in questo capitolato, qualsiasi altro grave inadempimento da parte dell'affittuario agli obblighi derivanti dal contratto e dal codice civile legittimerà Bagni di Casciana S.r.l. a risolvere il contratto medesimo.

In ogni ipotesi di risoluzione resta fermo il diritto di Bagni di Casciana S.r.l. di chiedere anche il risarcimento dei danni conseguenti l'inadempimento.

21. REGOLAZIONE DEI RAPPORTI ALL'ESTINZIONE DEL CONTRATTO E PENALE.

In caso di estinzione del contratto per scadenza dello stesso o per ogni altra causa, tutti i beni affidati da Bagni di Casciana S.r.l. all'affittuario (come da allegato inventario) nonché quelli consegnati o comunque concessi successivamente alla stipula del

contratto e nel periodo di vigenza del rapporto saranno restituiti in buono stato di conservazione, compatibilmente all'usura e al tempo trascorso e con tutte le migliorie eventualmente apportate, senza alcun onere per Bagni di Casciana S.r.l..

Di tutte le operazioni di riconsegna verrà redatto apposito verbale descrittivo dei beni e del loro stato d'uso.

L'affittuario si obbliga a riconsegnare tutti i beni (e quindi a far rientrare nel possesso degli stessi) a Bagni di Casciana Srl entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del locatore, a seguito del verificarsi di una qualsiasi causa di risoluzione e/o estinzione. Qualora non ottemperi a detto obbligo sarà conteggiata una penale giornaliera di euro 2.000,00 per ogni giorno di ritardata consegna rispetto al termine dei 15 giorni sopraindicato, fatto salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni. In caso di estinzione del contratto, Bagni di Casciana avrà la facoltà di subentrare in tutto o in parte nei rapporti eventualmente instaurati dall'affittuario con terzi per la gestione dell'attività, nonché per la gestione di beni oggetto di affidamento.

Dal subentro non potrà derivare alcun onere, diretto o indiretto, a carico di Bagni di Casciana S.r.l., con esonero della stessa da ogni responsabilità connessa o conseguente al subentro.

Si stabilisce che al termine del contratto di affitto nulla sarà riconosciuto all'affittuario a titolo di eventuale avviamento. Con la

stipula del contratto di affitto, pertanto, l'affittuario accetta questa pattuizione.

22. FORO COMPETENTE.

Per ogni controversia inerente al contratto, senza eccezione alcuna, è stabilita convenzionalmente tra le parti la competenza territoriale esclusiva del Foro di Pisa, con espressa rinuncia a qualsiasi altro.

È espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

23. TRATTAMENTO DEI DATI.

L'affittuario si impegna ad utilizzare i dati personali nella misura strettamente necessaria all'attività da svolgere con riferimento all'oggetto del contratto e avvertirà Bagni di Casciana S.r.l. di qualunque evento che, a seguito dell'esecuzione del contratto, possa aver comportato alterazione dei dati.

L'affittuario si impegna inoltre sotto la sua esclusiva responsabilità ad adottare ogni misura di sicurezza fisica, logica e organizzativa necessaria a garantire l'integrità e l'esattezza dei dati personali trattati, ad evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione degli stessi, nonché accessi da parte di soggetti non autorizzati per usi non consentiti. Il tutto nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla legge e in particolare di quelle

contenute nel Regolamento UE 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali.

Casciana Terme Lari (PI), 9 Agosto 2019

Elenco documenti allegati:

- Allegato 1 Planimetria
- Allegato 2 Inventario dei beni
- Allegato 3 Relazione tecnica degli impianti tecnologici
- Allegato 4 Relazione del Direttore di Miniera per le modalità di somministrazione della risorsa termale

Il Responsabile Procedimento