

TERME DI CASCIANA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE
Piazza Garibaldi n. 9 -56035 Casciana Terme Lari (Pi)

Codice Fiscale 00381680503

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Signori azionisti della Società TERME DI CASCIANA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Vi diamo di seguito atto della nostra relazione.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2020 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni con il liquidatore.

Abbiamo ottenuto dal liquidatore informazioni sul generale andamento della fase liquidatoria e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo intraprese dalla società e dalla controllata Bagni di Casciana srl. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale e degli indirizzi dati dai soci nell'assemblea di messa in liquidazione, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo mantenuto un costante scambio di informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, nel corso del quale non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2020 in merito al quale, relativamente all'impostazione generale data allo stesso, alla sua generale conformità alla legge sia per quel che riguarda la sua formazione e struttura sia per quanto riguarda i criteri di valutazione adottati non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al vostro esame, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e rendiconto finanziario presenta, in sintesi, le seguenti

risultanze:

Stato patrimoniale

Attività	Euro	8.069.218
Passività	Euro	1.798.096
Patrimonio netto (escluso l'utile/perdita)	Euro	6.523.872
Utile/perdita dell'esercizio	Euro	(252.750)

Conto economico

Valore della produzione	Euro	343.656
Costi della produzione	Euro	241.052
Differenza	Euro	102.604
Proventi ed oneri finanziari	Euro	(28.846)
Rettifiche valore attività	Euro	(317.699)
Risultato prima delle imposte	Euro	(243.941)
Imposte sul reddito	Euro	(8.809)
Utile/perdita dell'esercizio	Euro	(252.750)

Nella nota integrativa sono indicate le singole poste di bilancio e le variazioni intervenute rispetto al precedente esercizio unitamente alle informazioni ed ai prospetti esplicativi richiesti dalle norme in materia.

Nel medesimo documento sono inoltre esaurientemente illustrati i principi contabili ed i criteri di valutazione adottati dal liquidatore.

Nella relazione sulla gestione che accompagna il bilancio ed il cui contenuto, a parere di questo Collegio, rispetta le previsioni dell'art. 2428 cod. civ., sono illustrati in modo adeguato ed esauriente la situazione economico-finanziaria e patrimoniale della Società, le condizioni che hanno determinato il risultato di esercizio, l'andamento della liquidazione nel suo complesso fornendo notizie sull'operatività, sui fatti salienti del 2020, nonché sulle prospettive future relativamente alla chiusura della liquidazione.

Abbiamo accertato che il liquidatore nella relazione al bilancio, abbia illustrato quello che è stato l'effetto dell'emergenza scatenata dal Corona virus (Covid 19). Il collegio su tale problematica rileva che dal punto di vista economico-finanziario la Pandemia ha influenzato e sta influenzando in modo particolare la controllata Bagni di Casciana srl e solo indirettamente ha effetti su Terme di Casciana spa.

Per quanto a nostra conoscenza, il liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Per quanto riguarda il controllo della regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, nonché le verifiche di corrispondenza tra le informazioni di bilancio e le risultanze delle scritture contabili e di conformità del bilancio di esercizio alla disciplina di legge, si ricorda che tali compiti sono affidati al revisore. Da parte nostra, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e verificato l'osservanza delle norme di legge afferenti alla formazione e all'impostazione del bilancio.

Riteniamo quindi che l'informativa rassegnata all'assemblea risponda alle disposizioni in materia e contenga una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione.

Pertanto, per quanto precede il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2020, né ha obiezioni da formulare sulla proposta di deliberazione presentata dal liquidatore in merito al risultato dell'esercizio.

Casciana Terme Lari, 15 giugno 2021

Il Collegio Sindacale

Dr. Carlo Rossi

Dr.ssa Cavallini Sabrina

Dr. Baggiani Fausto