

## **BAGNI DI CASCIANA SRL**

**Piazza Garibaldi, 9**

**56034 CASCIANA TERME**

**Codice fiscale e numero di iscrizione**

**Registro imprese Pisa 01650720509**

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori Soci,

L'esercizio 2021 è stato molto impegnativo e denso di attività, ma ha segnato anche una decisa ripresa su tutti i settori aziendali. Gli effetti economici e sociali della Pandemia da Covid -19 si sono fatti sentire a livello mondiale anche se finalmente, a quasi due anni di distanza, le persone hanno cominciato a riprendere fiducia nella vita e nel futuro e ad imparare a gestire la convivenza con un virus (e la paura conseguente) che sembra non voglia estinguersi.

Complessivamente l'azienda ha registrato un importante incremento rispetto allo scorso esercizio ed in alcuni settori ha potuto finalmente tornare ai numeri della "normalità" preCovid. Le attività si sono svolte nel pieno rispetto della normativa anti Covid 19, con l'attivazione del triage agli ingressi e adottando tutte le precauzioni necessarie per garantire servizi qualitativamente validi erogati in ambienti sicuri. L'attenzione alla prevenzione è stata massima.

Anche nel corso del 2021 alcuni settori sono stati interessati – seppur per poco tempo - da chiusure dettate dalla normativa nazionale, come nel caso della piscina esterna. L'introduzione durante l'anno dell'utilizzo del "green pass" per accedere ad alcuni servizi termali, quelli non sanitari, ha di fatto rallentato la ripresa di questo settore, anche perché soprattutto ad inizio estate, gli obblighi e la gestione dei limiti agli accessi tra chi possedeva la certificazione verde e chi no, è stata in continuo mutamento, determinando confusione negli utenti che, spesso, hanno rinunciato ad accedere.

Complessivamente si è assistito ad un importante aumento del fatturato tradizionale, pari a circa euro 1.156.000,00, ovvero un **+41%** circa in un anno, a fronte di una riduzione dello scorso esercizio amministrativo 2020 rispetto al 2019 del 33% circa. Non v'è dubbio che un ruolo determinante in questa ripresa sia stato svolto dalle attività propriamente sanitarie che contraddistinguono questo polo termale rispetto a tutti gli altri. La presenza della clinica di riabilitazione ortopedica ha offerto percorsi di cura a molti pazienti ed ha garantito supporto alla Usl Toscana Nord Ovest nella gestione dei pazienti post chirurgici. In tutto il 2021, con l'eccezione dell'estate, i settori del turismo, ristorazione, ricettività, servizi alla persona, centri benessere e comparto termale sono stati tra i più colpiti dalle restrizioni dei provvedimenti governativi che sono stati di volta in volta pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale. Ne sono derivati quindi anche "ristori" governativi e forme di supporto finanziario/economico di cui una parte ha beneficiato anche la Vostra Azienda. Complessivamente questi

aiuti hanno inciso per euro 293.673 come meglio specificato in nota integrativa e sono così rappresentati:

- Euro 177.864 a contributi a fondo perduto erogati dallo Stato a seguito delle conseguenze economiche generate dall'emergenza epidemiologica da Covid 19;
- Euro 98.010 a crediti d'imposta per canoni di locazione pagati a Terme di Casciana SpA in Liquidazione –
- Per euro 17.362 a crediti d'imposta per spese sostenute per sanificazioni e adeguamento degli ambienti di lavoro;
- Euro 437 a crediti d'imposta per investimenti pubblicitari

Nell'ultima parte dell'esercizio, a partire dal mese di ottobre 2021, ha preso avvio un progetto di sostegno del settore termale a livello nazionale denominato "Bonus Terme". Si è trattato di un'importantissima iniziativa che da un lato appunto ha cercato di mitigare la crisi del settore, dall'altro ha operato una vera e propria attività di marketing finalizzata a far conoscere ed apprezzare meglio le tante proprietà delle acque termali presenti in tutto il territorio nazionale. E del resto è cosa nota che all'estero più che in Italia le acque termali siano molto ricercate e valutate. A seguito di questa iniziativa le manifestazioni di interesse che sono pervenute dalla clientela, conosciuta e non, sono state tantissime e l'azienda è riuscita così a garantirsi la prenotazione di oltre 2000 bonus da far utilizzare ad altrettanti utenti.

Molte delle prestazioni derivanti dal bonus sono rientrate nell'esercizio 2021, di fatto spingendo in avanti la ripresa del settore termale e del benessere termale.

## **ANALISI RICAVI**

L'ammontare complessivo dei ricavi (al netto delle partite straordinarie) è aumentato fortemente nel 2021. Di seguito i dati di chiusura delle principali aree di fatturato:

- Prestazioni riabilitative euro 2.452.984 (euro 1.887.387 nel 2020)
- Prestazioni termali euro 667.055 (euro 466.254 nel 2020)
- Ricavi da piscina esterna euro 192.513 (euro 139.475 nel 2020)
- Centro benessere euro 146.066 (53.107 euro nel 2020).

## **ANDAMENTO PRINCIPALI CATEGORIE DI COSTO DELL'AZIENDA E RISULTATO**

Anche il 2021 è stato contrassegnato dall'attività di controllo attento dei costi, al fine di massimizzare il risparmio e migliorare l'efficienza dell'azienda, seppure in un contesto di difficoltà ancorché in ripresa. Come per il 2020, anche nel 2021 la pandemia e le misure di contenimento del rischio hanno imposto il sostenimento di costi importanti sul piano degli acquisti, con particolare riferimento sia ai dispositivi di protezione individuale (guanti, mascherine chirurgiche, mascherine FFP2, camici, visiere ecc...) sia ai materiali per le sanificazioni dei locali, oltre ai servizi del personale rivolti proprio alle suddette sanificazioni ed igienizzazioni. Rispetto ai dati del 2020 si osserva un importante aumento, determinato anche dal fatto che l'azienda nel 2021 ha ripreso quasi totalmente la sua operatività. Si rileva quanto segue:

- **Costo delle materie prime:** questo dato risulta in sostanziale stabilità con un aumento del costo per materiali di manutenzione (resi necessari per garantire i servizi). L'aumento è di circa 6.000 euro;
- **Costo per servizi:** si registra un aumento importante, di quasi 240.000 euro, determinato da una serie di fattori. Tra i più importanti in primis le riaperture dei servizi sanitari e termali hanno reso necessario l'aumento dei servizi professionali rispetto allo scorso esercizio. Soltanto questa voce ha inciso circa 68.000 euro sull'aumento complessivo. Oltre a ciò si è registrato un aumento dei servizi industriali (+19.000 euro circa) e del servizio catering degenti (+ 28.000 euro circa) per effetto dell'aumento del numero dei pazienti nonché un importante aumento dei consumi per utenze, principalmente energetiche che, da sole, hanno inciso per circa 80.000 euro
- **Costo godimento beni di terzi:** si registra un dato in aumento determinato dal contratto sottoscritto nel maggio 2021 e relativo all'immobile "Palazzina della Riabilitazione".
- **Costo del personale:** si registra un aumento in valore assoluto per effetto dell'aumento delle attività. Il dato del costo medio pari ad euro 34.396 è in aumento rispetto allo scorso anno (nel 2020 il costo medio annuo per persona ammontava ad euro 30.910).
- **TOTALE COSTI DI PRODUZIONE= EURO 3.769.687 (3.084.162 nel 2020)**

Di seguito una tabella riepilogativa dei principali indici di bilancio al 31/12/2021:

	ATTIVO		PASSIVO
<b>Immobilizzazioni nette</b>	2.179.261	<b>Mezzi Propri</b>	513.952
<b>Rimanenze finali</b>	58.206	<b>Passività Differite</b>	1.219.931
			134.000
			1.353.931
<b>Crediti + Liquidità</b>	1.714.487	<b>Passività a Breve</b>	2.040.358
<b>Ratei e Risconti</b>	238.123	<b>Ratei e Risconti</b>	281.836
	<b>4.190.077</b>		<b>4.190.077</b>

#### PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO

##### Indice di Solidità Patrimoniale (copertura delle Immobilizzazioni con Mezzi Propri)=

Mezzi Propri	513.952	23,58%
<hr/>	<hr/>	
Immobilizzazioni Nette	2.179.261	

##### Indice di Copertura delle Immobilizzazioni con Fonti a Medio/Lungo=

Mezzi Propri + Passività	1.867.883	85,71%
<hr/>	<hr/>	

Differite		
<hr/> Immobilizzazioni Nette	<hr/> 2.179.261	
<b>Indice di Liquidità Corrente=</b>		
Attivo circolante	<hr/> 1.772.693	86,88%
<hr/> Passività a Breve (escluso ratei e risconti)	<hr/> 2.040.358	
<b>Indice di Liquidità Immediata=</b>		
Crediti + Attività Liquide	<hr/> 1.714.487	84,03%
<hr/> Passività a Breve	<hr/> 2.040.358	

	2021	2020	2019
<b>EBIT</b>			
<b>Ricavi della Produzione- Costi della Produzione</b>	194.279	-276.867	60.353
<b>EBITDA</b>			
<b>Ricavi della Produzione - Costi della Produzione</b>			
<b>- Ammortamenti</b>	278.503	-232.781	374.028

Si registrano sensibili miglioramenti degli indici di bilancio che risentono proprio di questa importante ripartenza dell'azienda. Con riferimento agli indici di solidità patrimoniale e gli indici di copertura delle immobilizzazioni con fonti a medio-lungo periodo l'anno 2021 ha segnato un deciso incremento (da 10,98% a 23,58% e 78,22% a 85,71%) determinato dal risultato economico positivo che si è tradotto in un aumento del valore del patrimonio netto; anche con riferimento agli indici di liquidità (da 66,15% a 86,88% e da 63,59% a 84,03%) il loro aumento è imputabile essenzialmente all'aumento dei ricavi e, quindi, dell'attivo circolante, dei crediti verso clienti, il cui importo passa da euro 1.425.193 nel 2020 ad euro 1.772.693 nel 2021.

## **IL RUOLO SOCIALE DELLE “TERME DI CASCIANA “**

In un contesto ancora difficile Le Terme sono riuscite a svolgere alcune attività di interesse collettivo e nel rispetto delle norme sulle aperture, distanziamento e sanificazioni dei locali, anche a fornire il proprio contributo alle iniziative locali che sono state fatte sul territorio, quali ad esempio il moto rally, manifestazione che si svolge da tanti anni e che offre ampia visibilità al marchio Terme di Casciana, iniziativa che si è tenuta a Marzo 2021, ma anche la partecipazione al World Wellness Week end a settembre 2021 prima della terza ondata pandemica.

Oltre a ciò l'azienda ha concesso l'inserimento del logo delle Terme nei vari materiali quali depliant, manifesti, siti web, comunicati stampa ecc favorendo la diffusione del marchio anche al di fuori di ambiti territoriali provinciali, per le poche iniziative possibili del territorio.

Bagni di Casciana ha proseguito a rendere disponibile e fruibile all'intera cittadinanza il Parco delle Terme che rappresenta un luogo naturale rilassante, curato, sicuro e piacevole nel centro del paese che ha costituito un importante sfogo all'aperto dopo un lungo periodo di chiusura epidemiologica.

### **PREVENZIONE E SICUREZZA: ATTIVITA' SVOLTE NEL 2021 E PROGRAMMATE PER IL 2022**

L'esercizio 2021 è stato caratterizzato da numerosi interventi in materia di sicurezza e prevenzione dai rischi propri delle varie attività svolte nello stabilimento termale.

Alle consuete attività programmate si sono sommate anche in questo esercizio 2021 le numerose attività di formazione e sicurezza per l'emergenza Covid 19, rese necessarie già da inizio 2020. E' stata svolta la regolare vigilanza sanitaria ad opera del Medico Competente Dott. Fausto Bonsignori. L'azienda ha provveduto per tutto l'anno 2021 ad informare e formare i lavoratori sul tema della pandemia da coronavirus; tale attività è stata svolta utilizzando più canali, ad esempio l'affissione di segnaletica circa le regole comportamentali da seguire, la formazione in presenza ed in videoconferenza, l'invio di specifiche indicazioni operative tramite posta elettronica, la messa a disposizione delle modalità di accesso alle piattaforme digitali di formazione dell'OMS e dell'ISS ecc..

Inoltre è stato organizzato in più occasioni l'addestramento in presenza relativo alla corretta applicazione delle procedure adottate ed al corretto utilizzo dei DPI e dei prodotti chimici messi a disposizione, mediante il supporto di ausili sia video che documentali.

Nel corso dell'anno sono stati inoltre realizzati i seguenti eventi formativi:

<b>EVENTO FORMATIVO</b>	<b>CONCLUSIONE</b>	<b>DESTINATARI</b>
Formazione generale art. 37 D. Lgs. 81/08	luglio, settembre	4
Formazione specifica agenti chimici art. 37 D. Lgs. 81/08	Luglio, ottobre, novembre	4
Formazione addetto antincendio rischio medio (ex novo/aggiornamento)	Giugno, ottobre, dicembre	31
Formazione addetto primo soccorso aziende di tipo B (ex novo/aggiornamento)	Luglio, settembre, novembre	25
Formazione operatore BLS sanitario	Ottobre	4
Formazione HACCP addetto attività complessa (ex novo/aggiornamento/integrazione)	Dicembre	8

L'azienda ha acquisito dai lavoratori autonomi specifiche attestazioni relative alla propria idoneità tecnico professionale e, relativamente al personale sanitario, all'aggiornamento professionale in medicina (ECM).

L'azienda ha inoltre provveduto a fornire agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività; tale attività risulta tutt'ora in corso.

Sono proseguite le attività di riunioni periodiche sull'intero funzionamento aziendale in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con lo scopo anche di monitorare l'andamento dell'azienda sul piano degli interventi programmati ed estemporanei, per soddisfare le esigenze quotidiane di personale e clienti/pazienti, nonché di portare avanti opere di maggiore impegno economico. Nel corso dell'anno sono stati svolti, tra l'altro, molteplici interventi manutentivi diversi dall'ordinaria attività di manutenzione programmata, meglio specificati di seguito:

<b>INTERVENTO</b>	<b>REFERENTE</b>	<b>PERIODO</b>
Verifica funzionale periodica DAE	Peretti	Settembre
Manutenzione serbatoio scaldafango	Idraltermica	Dicembre
Manutenzione linea riscaldamento piano terra Villa Borri	Idraltermica	Dicembre
Manutenzione filtro impianto piscina interna	Idraltermica	Ottobre
Manutenzione linea riscaldamento radiatori piano terra riabilitazione	Idraltermica	Ottobre
Manutenzione boiler produzione acqua calda	Idraltermica	Novembre
Installazione contaltri linea acqua fredda sanitaria Villa Borri	Idraltermica	Novembre
Manutenzione impianto acqua sanitaria fredda cabine fango	Idraltermica	Novembre
Manutenzione impianto condizionamento centro benessere	Idraltermica	Novembre
Manutenzione impianto riscaldamento lato nord piano secondo riabilitazione	Idraltermica	Novembre
Manutenzione impianto acqua termale Villa Borri	Idraltermica	Febbraio
Manutenzione impianto riscaldamento radiatori fango	Idraltermica	Marzo
Manutenzione gruppo frigorifero impianto climatizzazione	EM Service	Maggio
Sostituzione split ambulatorio termale	EM Service	Maggio
Manutenzione split locale insufflazioni endotimpaniche	EM Service	Maggio
Dismissione impianto frigorifero centro benessere	EM Service	Maggio
Manutenzione compressore impianto aria compressa	Aria Services	Agosto
Fornitura gruppo elettrogeno sussidiario per manutenzione straordinaria gruppo elettrogeno aziendale	Tiemmerent	Giugno
Manutenzione straordinaria gruppo elettrogeno	CM Energia	Giugno
Manutenzione pompe di spinta fango	Pironi	Luglio
Sostituzione pressa spremifango	Pironi	Ottobre
Manutenzione elettro soffianti piscina esterna	Mapro International	Giugno novembre
Manutenzione porta automatica Palazzo Poggi	CIA	Settembre

INTERVENTO	REFERENTE	PERIODO
Manutenzione porta automatica riabilitazione	CIA	Giugno
Manutenzione porta automatica tunnel termale-riabilitazione	CIA	Maggio
Manutenzione UPS	Bui GSC	Settembre
Manutenzione QE piscina esterna	Ferretti Impianti	Gennaio
Sostituzione citofono degenza	Ferretti Impianti	Gennaio
Allacciamento contaltri acqua termale Villa Borri	Ferretti Impianti	Marzo
Manutenzione impianto antenna TV camere degenza piano primo	Ferretti Impianti	Aprile
Manutenzione QE con sostituzione interruttori differenziali	Ferretti Impianti	Agosto
Modifica impianto illuminazione corridoio fango cabine 72-86	Ferretti Impianti	Maggio
Installazione QE pompe di sentina locale tecnico gruppo frigorifero	Ferretti Impianti	Giugno
Manutenzione impianto elettrico azionamento pompe fango	Ferretti Impianti	Luglio
Installazione di n. 6 letti elettrici per degenza comprensivi di comodino e armadio.	Medical Care Project	Settembre

Si è proceduto ad effettuare le verifiche programmate sugli apparecchi elettromedicali e i DAE, con rilascio delle relative certificazioni di legge.

Da sottolineare ancora una volta come l'azienda sia stata particolarmente attenta nella gestione dei DPI in un contesto pandemico di straordinaria gravità come quello venutosi a creare con l'emergenza Covid 19.

Durante tutto il corso dell'anno l'azienda ha provveduto all'individuazione ed alla messa a disposizione ai lavoratori dei DPI previsti dalla normativa anticontagio Covid-19 vigente, a titolo esemplificativo:

- Mascherine chirurgiche
- FFP2
- Visiere/occhiali di protezione
- Guanti in lattice/vinile/nitrile
- Calzature
- Camici /tute protettive

Inoltre è stata mantenuta la consegna dei DPI specifici per le varie attività previste dalle singole mansioni. Durante tutto il periodo di emergenza l'azienda ha, naturalmente, continuato a gestire i propri rifiuti ed in particolar modo quelli sanitari pericolosi a rischio infettivo secondo la normativa vigente.

Nel corso dell'evoluzione della pandemia, seguendo costantemente l'aggiornamento delle indicazioni della comunità scientifica ed applicando le disposizioni normative in materia, l'azienda ha tempestivamente provveduto alla redazione ed all'aggiornamento costante del

proprio protocollo anticontagio Covid-19, comprendente l'insieme delle misure di prevenzione e protezione adottate per il contenimento del rischio.

Il protocollo raccoglie le indicazioni di carattere organizzativo e procedurale per il mantenimento dell'attività aziendale durante tutte le fasi di lavoro ed in caso di emergenza.

Tutto questo ha reso minimo il rischio di contagio Covid all'interno dell'azienda ed ha permesso alla stessa di proseguire la propria attività sanitaria in sicurezza, seppur con grandissima attenzione e precauzione.

La documentazione è disponibile presso l'ufficio del RSPP.

## **I RAPPORTI TRA CONTROLLATA E CONTROLLANTE**

Nei rapporti con la società controllante si evidenzia quanto segue:

- a) il contratto di locazione pluriennale, della durata di anni 6 rinnovabile di ulteriori 6, che definisce modalità e costi della locazione dell'immobile Palazzina della Riabilitazione è stato sottoscritto il 26 Maggio 2021;
- b) il contratto di affitto di ramo d'azienda "Gran Caffè delle Terme", della durata di anni 6, che definisce modalità e costi della locazione del suddetto ramo d'azienda, è stato sottoscritto il 26 Maggio 2021;
- c) il contratto di locazione pluriennale, della durata di anni 6, che definisce modalità e costi della locazione degli immobili utilizzati dalla controllata, ivi compreso Terme Villa Borri, è stato sottoscritto il 6 Agosto 2019;
- d) il contratto di servizi vari è stato sottoscritto il 28/12/2020 ed ha durata fino al 31/12/2022. Esso definisce le condizioni alle quali la controllata eroga i servizi e disciplina gli altri rapporti con la controllante. Nel contratto di servizio sono anche disciplinate le regole ed i costi della somministrazione dell'acqua termale, della cui concessione mineraria resta titolare la controllante Terme di Casciana Spa in liquidazione.
- e) Nel corso del 2014 è stata negoziata anche la sub locazione dei locali che Terme di Casciana Spa ha ottenuto in locazione da Immobiliare Le Querciole Srl, a seguito della transazione del 2013. Tale contratto si giustifica in quanto la gestione aziendale del corrispondente ramo d'azienda è di pertinenza Bagni di Casciana Srl, che ne percepisce i ricavi e quindi ne deriva una corretta ed inerente imputazione di costi.

## **CONTENZIOSI IN CORSO**

Bagni di Casciana Srl ha concluso con vittoria e riscossione l'azione legale promossa il 9 marzo 2017 presso il Tribunale di Pisa rispetto ad un proprio debito verso un fornitore, di cui si è dato conto nelle precedenti relazioni.

#### **ALTRE ATTIVITA' RILEVANTI**

Nel corso del 2021 l'azienda ha proseguito nel rispetto delle attività proprie del Responsabile Prevenzione, Corruzione e Trasparenza con gli aggiornamenti di legge pubblicati sul sito istituzionale dell'ente, previste per le società di diritto privato che operano nel libero mercato, ma a totale partecipazione pubblica indiretta.

Nel corso del 2021 ha confermato la nomina del Responsabile delle Protezione dei Dati Aziendali ed ha attuato le procedure di rispetto della nuova normativa europea in materia di gestione dei dati personali.

#### **FATTI SALIENTI DOPO LA CHIUSURA DI ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE-**

I primi mesi dell'anno 2022 sono stati nuovamente molto impegnativi per l'azienda, con la nuova ondata di contagi da emergenza Covid e successive disdette di prenotazioni di cure, trattamenti e servizi vari: dalla riabilitazione, al termale al centro benessere. La vaccinazione della popolazione avviata alla fine del 2020 e fortemente spinta nel 2021 con obblighi per gran parte della popolazione nazionale ha dato buoni risultati ma nel 2022 si assiste ad una reinfezione o infezione sia di soggetti guariti da variante Covid precedente sia di soggetti che, seppur vaccinati, hanno contratto -spesso in forma lieve – il virus. Nella azienda Bagni di Casciana Srl vige l'obbligo vaccinale e tutto il personale in turno rispetta questo principio, riducendo rischi di contagio e diffusione del virus. E' ormai chiara la consapevolezza della necessità di convivenza con il virus e le sue varianti ancora per molto tempo. L'azienda ha mantenuto altissimi gli standard di controllo sugli accessi allo stabilimento ed ha istituito un'area definibile come "bolla" per isolare eventuali casi sospetti. La collaborazione con la Usl Toscana Nord Ovest è stata massima, sia in chiave di comunicazione sia in chiave di intervento. Dal punto di vista dell'andamento gestionale ed economico i dati del primo trimestre sono in linea con l'anno precedente, con l'eccezione dell'area benessere che è fortemente incrementata grazie agli effetti del "Bonus Terme". Sono stato aggiornati i nuovi protocolli Covid, fondati sul distanziamento sociale, l'igienizzazione e disinfezione dei locali ed oggetti e l'utilizzo di nuovi DPI, nonché del triage all'ingresso: tutto ciò ha giovato non

poco all'immagine dell'azienda che, da questo punto di vista, ne è uscita più che mai rafforzata. La clientela dimostra di apprezzare la prudenza propria dei protocolli aziendali e le attività si svolgono con il dovuto ordine. Progressivamente assistiamo ad un crescendo di servizi ed arrivo di clientela, circostanza che fa ben sperare per un superamento rapido di questa crisi.

Il primo trimestre del 2022 è stato contrassegnato da una particolare siccità a livello nazionale che ha imposto una limitazione, da parte del Direttore di miniera, alle aperture della piscina esterna, in quanto questa incide molto sull'emungimento della falda termale. Le precipitazioni sono state assenti per oltre 30 giorni e quelle che ci sono state non hanno "ricaricato" le falde del territorio toscano come avrebbero dovuto. Ne consegue che per il prossimo futuro, stante la scarsità di piovosità funzionale – questa volta – alla stagione estiva che è ormai prossima, vi saranno ulteriori limitazioni nell'apertura della piscina esterna con effetti negativi sul fatturato relativo e sul connesso fatturato dell'area benessere, da sempre collegata al buon funzionamento della piscina esterna.

Infine all'inizio del Mese di Marzo 2022 l'ispezione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Pisa ha posto in evidenza l'avvenuta scadenza del CPI. Questo ha comportato l'individuazione di misure alternative urgenti per il contenimento del rischio ed ha stabilito una *road map* per effettuare - attraverso un cronoprogramma - tutti gli interventi necessari all'ottenimento della certificazione prevenzione incendi aggiornata. Tali misure attualmente in essere limitano l'utilizzo della clinica per i degenti al solo primo piano, circostanza che impatterà non poco sul fatturato del primo semestre e non solo.

\*\*\*\*\*+

Signori Soci,

è evidente che ci troviamo di fronte ad una società in decisa ripresa.

Dalle premesse fatte e verificato l'iter gestionale che l'azienda sta percorrendo nonostante le eccezionali difficoltà del 2020 si invita a procedere all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2021 con un utile economico di euro **137.918**, che si propone di trasferire integralmente sul patrimonio netto mediante accantonamento a riserva legale per un ventesimo, a copertura di perdite portate a nuovo per euro 70.424 e ad altre riserve indisponibili per la differenza.

Casciana Terme Lari, lì 29 Marzo 2022

L'Amministratore Unico

Rolando Pampaloni.....