

# **-DOTT. LUCA GHERARDI ARCHITETTO-**

Via -----

Cell. ----- - P.I. ----- - e-mail -----

## **Curriculum vitae**

### **Luca Gherardi Architetto**

Nato a ----- il -----.

Laureato alla Facoltà di Architettura di Firenze il 12/11/1980, con il massimo dei voti e la lode;  
Esame di Stato di abilitazione all'esercizio professionale di architetto conseguito, a Firenze, nel 1984;

Iscritto all'Ordine degli Architetti-Pianificatori-Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa, dal 03/01/1985 al n. 227 Sezione A/a;

Studio Tecnico di Progettazione con sede in Casciana Terme (PI), Via del Commercio sud,23 –  
Mobile ----- - e-mail:-----

Inizia ad esercitare come libero professionista nella metà degli anni '80, dopo una esperienza maturata nel settore privato presso una grande industria nella quale svolge mansioni dirigenziali nel settore dei servizi ausiliari e della gestione immobiliare.

Lo studio di progettazione, di cui è titolare, si occupa di diversi settori: architettura, pianificazione territoriale, progettazione di edilizia civile, turistico-ricettiva, termale e del benessere, restauro, arredamenti d'interni ed esterni, design, ideazione e progettazione di complementi d'arredo.

Inoltre, la collaborazione fattiva con altri studi, di servizi di ingegneria in particolare, ha consentito e reso possibile sviluppare, in ogni circostanza, una progettazione integrale ed integrata, a qualunque livello, partendo dalle fasi preliminari della progettazione architettonica e di pianificazione fino alla stesura esecutiva compresa la parte strutturale, impiantistica, di sicurezza dei luoghi di lavoro, della assistenza ai lavori, del collaudo ecc.

Questa metodologia collaborativa di lavoro ha consentito allo studio di spaziare e affrontare in maniera dinamica qualsiasi tipo di incarico professionale avvalendosi di ulteriori collaboratori esterni specializzati come, ad esempio, nel settore del benessere, della modellazione e animazione 3D, delle renderizzazioni per l'architettura, dei rilievi topografici planoaltimetrici, della fotogrammetria architettonica ecc..

Tutto ciò è valso, in maniera ancora più significativa, nel settore del RESTAURO la cui complessità di analisi e di esecuzione non può prescindere dall'avvalersi di figure specializzate sia in fase di progettazione che di esecuzione.

Da ciò ne deriva l'importanza della interdisciplinarietà nel campo del restauro e di come l'architetto restauratore, criticamente, deve saper valutare ed utilizzare tutti i dati disponibili ed in maniera coordinata con le conoscenze storico-artistiche ai fini della conservazione dell'opera: il mancato rapporto interdisciplinare rende, di fatto, rischioso e dannoso l'intervento conservativo come spesso è possibile riscontrare.

### **Principali interventi settore urbanistico-edilizio di tipo residenziale e direzionale:**

1989-1990. Piano di Lottizzazione denominato "Il Mandorlo" in Comune di Bibbona (Li) per la realizzazione di n.100 alloggi di civile abitazione e fondi commerciali.

Committente "Cooperativa Edilizia Costruiamo Insieme" con sede in Viareggio.

1995-1996. Progetto per la realizzazione di n.5 ville bifamiliari di pregio in Loc. Bolgheri, comune di Castagneto Carducci (Li) in attuazione della "lottizzazione residenziale zona C3 di Bolgheri".

Committente "srl Euroimmobiliare Uno" con sede in Casciana Terme (Pi).

2001-2005. Piano di Lottizzazione di un'area di espansione residenziale denominata "Il Pozzino" per la realizzazione di n. 11 ville in Comune di Casciana Terme (Pi) loc. il Pozzino.

Committenti "S4 Immobiliare srl" - "srl Euroimmobiliare Uno" entrambe con sede in Casciana Terme (Pi) ed altri.

2004-2010. Progettazione e DD.LL. di n.8 ville bifamiliari e unifamiliari in attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "il Pozzino" in Casciana Terme.

Committenti privati vari.

2012-2015. In attuazione del lotto "A" del P.d.L. denom.to "Stella 2", progetto per la costruzione dei fabbricati 1-3-5 per complessivi 18 alloggi. Marina di Castagneto Carducci (Li).

Committente "Cooperativa Edilizia Marina Uno" con sede in Cecina (Li).

2015-2017. Variante parziale semplificata al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, ai sensi dell'art. 30 della l.r. 65/2014, per minima modifica di consistenza al perimetro del Piano di Recupero n. 3 e suddivisione in due Piani di Recupero distinti denominati 3a e 3b e contestuale approvazione del Piano di Recupero 3A per la realizzazione di strutture da adibire ad attività private di interesse collettivo.

Committenti: Variante semplificata Sigg. Conti, Bicchierini, Giorgi - Piano di Recupero 3A Sigg. Conti ed altri.

Presidente del C.d.A. della Cooperativa Edilizia privata denominata "Olmaia" con sede in Cecina, ininterrottamente per circa 10 anni (2000-2010) con edificazione di oltre cento alloggi di civile abitazione in zona Marina di Castagneto Carducci – Donoratico.

### **Principali interventi settore urbanistico-edilizio di tipo turistico-ricettivo:**

1991-1993. Progetto planivolumetrico di Lottizzazione del "Villaggio Turistico di Vergaia" comune di Cutigliano (Pt)

Committente "Cooperativa Edilizia Costruiamo Insieme" con sede in Viareggio.

1999-2001. Piano particolareggiato per la realizzazione del "Villaggio Turistico di Pomaia" comune di Santa Luce (Pi) loc. Pomaia (albergo, ristorante e n.38 unità abitative)

Committente "La Pieve di Pomaia srl" con sede in Cecina.

2005-2008. Piano di Settore – Attuazione sub comparto 4 – Residenza Turistico-Alberghiera comprendente n. 52 unità abitative, sale comuni, ristorante, centro benessere, piscine e autorimessa coperta in comune di Casciana Terme (Pi)

Committente "Acquiter srl" con sede in Casciana Terme (Pi).

2008-2009. Progetto per la realizzazione di una Residenza Turistico-Alberghiera comprendente il recupero del fabbricato rurale esistente da destinare ad albergo con 22 camere doppie, bar ristorante, sale riunioni e locali accessori.

Costruzione di nuovi edifici del tipo a corte comprendenti circa 70 unità abitative di tipologia bilocale.

Centro relax, enoteca, esposizione e vendita di prodotti tipici.

Piscine scoperte per adulti e bambini, piscina semiscoperta con servizio di acqua calda, impianti sportivi e ricreativi. In Comune di Bibbona (Li) loc. Santa Lucia.

Committente "Sig. Peccianti Francesco" Bibbona (Li).

### **Principali interventi settore benessere, idrotermale, termale e riabilitativo:**

1997. progetto del nuovo Centro Benessere interno allo stabilimento termale e della piscina termale scoperta ivi compresa la sistemazione della porzione di parco termale per attività connesse con la piscina medesima.

Committente Terme di Casciana S.p.A.

1998. progetto per la realizzazione di n. 20 posti letto al piano primo dell'Istituto Privato di Riabilitazione delle Terme di Casciana. Comune di Casciana Terme (Pi).

Committente Terme di Casciana S.p.A.

2002. progetto, in ampliamento, per la realizzazione del nuovo ingresso allo stabilimento termale da via Galilei, riqualificazione della sorgente termale compresa la realizzazione della nuova zona accettazione cure.

2003. progetto di riqualificazione della Sorgente Idrotermale San Leopoldo e del suo parco, Comune di Casciana Terme (Pi).

Committente Terme di Casciana S.p.A. e Sig. Baldereschi.

2004. progetto relativo alla riqualificazione del parco termale compresa la zona spettacoli e la dotazione di tensostruttura, la realizzazione della fontana centrale, la sistemazione delle zone limitrofe dello Chalet delle Terme. Comune di Casciana Terme (Pi).

Committente Terme di Casciana S.p.A.

2010. progetto per lavori di manutenzione straordinaria dei camerini facenti parte del reparto fanghi/bagni 1° e 2° lotto per n. 35 complessivi. Il tutto finalizzato alla riorganizzazione interna dei camerini del reparto bagno-fanghi del Vecchio Stabilimento Termale, compresa la sostituzione

delle vasche del tipo "romane" e l'ammodernamento degli impianti di approvvigionamento del fango necessario per le terapie: il tutto al fine di un miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie degli utenti e del personale. Comune di Casciana Terme (Pi). Committente Terme di Casciana S.p.A.

2013-2014. progetto per la realizzazione del nuovo Centro Benessere interno al complesso alberghiero denominato Hotel Villa Margherita. Comune di Casciana Terme via Marconi.

Committente Habisol S.p.A. con sede in Mugnano (Lu).

2017. progetto per la realizzazione di una struttura riabilitativa comprendente studi medici, studi terapeutici, medicina dello sport di 2° livello, palestra riabilitativa per complessivi mq. 600. Comune di Pisa, via del Gargalone, zona Navicelli.

Committente BPI s.r.l. di Panchetti Elisa per conto di Centro di Medicina Riabilitativa "Sport and Anatomy" dell'Università di Pisa.

### **Principali interventi settore del restauro:**

1990-1991. Intervento di restauro e risanamento conservativo della copertura della Chiesa Parrocchiale di San Donato in Chianni ed in particolare dell'abside affrescata dal pittore Gaioni negli anni '60. Chianni (Pi), piazza della Chiesa.

Committente Parrocchia di San Donato in Chianni.

1992-1993. Intervento di risanamento conservativo del Campanile della Chiesa Parrocchiale di Rivalto Fraz. di Chianni (Pi).

Committente Parrocchia dei Santi Fabiano e Sebastiano in Rivalto.

1994-1995. Intervento di restauro e risanamento conservativo della facciata principale, in pietra, e dell'interno della Chiesa della Madonna del Carmine in Chianni (Pi).

Committente Parrocchia di San Donato in Chianni.

1998-2000. progetto di restauro e di risanamento conservativo dell'edificio storico delle Terme di Casciana compresa la ricollocazione al piano terreno dell'originario Gran Caffè delle Terme, il ritrovamento ed il restauro degli affreschi, il restauro degli affreschi del soffitto del salone delle feste al piano primo e delle stanze limitrofe ed altri adeguamenti igienico sanitari. Comune di Casciana Terme, Piazza Garibaldi.

Committente Terme di Casciana S.p.A.

1998-2000. Progetto di restauro e risanamento conservativo complessivo della villa "Prato-Lami".

Comune di Casciana Terme, via C. Matilde.

Committente Dieci Pierino

2001-2002. Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio religioso denominato Chiesa della Madonna di Rivalto, frazione di Chianni (Pi)

Comune di Chianni, Fraz, Rivalto via vic. Della Madonna.

Committente Ente Parrocchiale Santi Fabiano e Sebastiano.

2002-2003. Progetto di restauro e risanamento conservativo complessivo della Chiesa Arcipretura Santa Maria Assunta in Casciana Terme.

Comune di Casciana Terme, Piazza Garibaldi.

Committente Parrocchia di Santa Maria Assunta.

2005-2009. progetto per il recupero e la ristrutturazione del complesso immobiliare di Villa Borri in attuazione azione del Piano di Settore, sub comparto 1 – classe A – Centro Storico. L'intervento prevedeva la realizzazione di strutture connesse alle attività Termali, in ampliamento alle Terme esistenti (nuovo Centro Benessere con tre piscine termali interne, camerini trattamenti, sauna, vasca del sale, bagno turco, fiume lento ecc.) e ad attività Turistico-Alberghiere L.R. n.42/2000 (n.22 unità abitative), compresa la ristrutturazione della ex cantina interrata, del parco privato, dell'area destinata a parco pubblico con nuovo accesso da via Lischi, la realizzazione del parcheggio pertinenziale coperto con sovrastante piastra attrezzata per attività di spettacolo e di svago all'aperto e una nuova zona commerciale su via Lischi.

Comune di Casciana Terme, via Marconi, via Lischi.

Committente Terme di Casciana S.p.A. con sede in Casciana Terme e Immobiliare Le Querciole s.r.l. con sede in Ponsacco (Pi)

2014. progetto di restauro e risanamento conservativo del complesso parrocchiale di Sant' Ermete Martire. Comune di Casciana Terme, località Sant'Ermo.

Committente Parrocchia di Sant'Ermete.

2015-2016. progetto di restauro e risanamento conservativo dell'Oratorio di San Rocco.

Comune di Casciana Terme, località Ceppato.

Committente Parrocchia dei Santi Quirico e Giulitta.

2015-2016. progetto di restauro e risanamento conservativo del Santuario della Madonna dei Monti. Comune di Casciana Terme, località Madonna dei Monti.

Committente Parrocchia di Sant'Ermete.

2019-2020. Progetto Architettonico e DD.LL. per il Restauro ed il Risanamento conservativo della Chiesa di San Martino in Casciana Terme, Piazza San Martino.

Committente Parrocchia di S. Maria assunta in Casciana Terme.

In fede  
Luca Gherardi Architetto

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30giugno 2003.

Luca Gherardi Architetto

Casciana Terme, 05 maggio 2020.